CONTRATO DE OBRA No 1995 DE 2021
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 22 DE ABRIL DE 2022

ACTA # 05 DEL 03 DE NOVIEMBRE DE 2022
ACTA DE MODIFICACION No. 2 PRORROGA No. 2 ADICION No. 1

GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No.	OBRA PUBLICA N°1995 del 9 de mayo de 2022
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCALENO
NUMERO DE PROCESO	SIM-SAMC-004-2021
INTERVENTOR	NO APLICA
OBJETO	CONTRATO 1995 – 2022, OBJETO: ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" -LOTE 2 - SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($269.303.357)
FORMA DE PAGO	El valor del contrato se cancelará a precios unitarios fijos, de cada proyecto, de acuerdo con el proceso adjudicado para el cumplimiento del objeto contratado y cuyas actividades se detallan en el Anexo técnico; El Municipio pagará el valor del contrato en pagos parciales contra facturación presentada por ELCONTRATISTA, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el INTERVENTOR y el ORDENADOR DEL GASTO. Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL CONTRATISTA entregue a la Secretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Interventor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Pagos del FIT. i) Registro fotográfico de la valla de

	información de la obra. j) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. k) Constancia de referenciarían de la obra ante la Oficina de Planeación Municipal l) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	4 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	09 DE MAYO DE 2022
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	08 DE SEPTIEMBRE DE 2022
ACTA MODIFICATORIA No. 1	08 DE SEPTIEMBRE DE 2022
ACTA MODIFICATORIA No. 2	N.A.
PRÓRROGA No. 1	N.A.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	4 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN PRORROGA 1	2 MESES
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	6 MESES
ADICIONAL No. 1	N.A.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($269.303.357)
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	08 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA 01 DEL CONTRATO	08 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	30 DE NOVIEMBRE DE 2022
SUPERVISOR	ING.GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
DISP. PTAL. No. Y FECHA	00 000 2233 DEL 22 DE ABRIL DE 2022
COMPROBANTE DE COMPROMISO DE VIGENCIA FUTURA	N.A.
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 0002256 DEL 22 DE ABRIL DE 2022
DESCRIPCION DEL RUBRO	Servicios de la construcción en vivienda, ciudad y territorio

En San José de Cúcuta, en la oficina de la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía de Cúcuta, acordaron: **LUZ MIREYA MENDEZ LOZANO** como representante legal del **CONTRATISTA**, en representación del CONSORCIO ESCALENO; el Ingeniero

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ, Subsecretario de Infraestructura como **SUPERVISOR DEL CONTRATO** y la Ingeniera **TANIA KARINE PRADA ALVAREZ** con C.C. No 37.333.071 de Ocaña, como Apoyo a la Supervisión del Contrato mediante Rad. 2022119100105713 del 28 de julio de 2022, con el fin de realizar la presente acta No. 05 de Modificación No. 2 Prorroga No. 2 Adicion No. 1 a la obra contratada acorde a lo estipulado en el Contrato de Obra No. 1995 de 2022, se acuerdo a las siguientes consideraciones:

1. Que, se suscribió el contrato No. 1995 de 2021, con el CONSORCIO ESCALENO el 22 de abril de 2022, cuyo objeto es "CONTRATO 1995 – 2021, OBJETO: ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" -LOTE 2 - SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO"

2. Que, una vez fue contratada se realiza el acta de inicio del contrato de obra No. 1995 de 2021, el día 09 de mayo de 2022.

3. Que, el plazo de ejecución del contrato de obra No. 1995 de 2022, será hasta el 8 de septiembre del 2022, contados a partir de la suscripción del acta de Inicio.

4. Que, el valor actual del contrato es de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($269.303.357) M/CTE

5. Que, el contrato se encuentra vigente y tiene hasta el 8 de septiembre de 2022.

6. Que, día 21 de julio de 2022, con radicado 2022102000364944 el contratista realizo la solicitud de prorroga y posible modificatorio 01, basado en las siguientes consideraciones:

   "(…) De acuerdo con las circunstancias de obra que se han presentado en desarrollo del Contrato de la REFERENCIA, se deben acometer actividades no contempladas inicialmente y necesarias para su continuación tales como:

   - *La realización del Estudio para el reforzamiento estructural de la placa de entre piso costado Nor-oriental que presenta evidente falla.*
   - *Normalización de las instalaciones eléctricas de la edificación.*
   - *Definición del alcance final del Contrato de Mantenimiento.*

Lo anterior implica unos periodos adicionales de tiempo para los estudios, aprobaciones, balance económico y posterior ejecución de los trabajos resultantes. Igualmente, la definición de varias especificaciones, tiempos de entrega de materiales y las actividades no contempladas en lo relacionado con muebles, ventanería e instalaciones especiales inciden en los tiempos programados de ejecución del contrato. Por las razones anteriormente expuestas y hasta tanto las Partes tramiten y legalicen la nueva situación planteada, el plazo contractual se estará afectando, razón por la cual solicitamos inicialmente prórroga en un término de 60 días calendario. (...)"

7. Que, dadas las circunstancias descritas es necesario mantener las condiciones técnicas del contrato con el fin realizar la presente Modificación al contrato de obra No 1995 de 2022, para esto la secretaria, solicito en Radicado No. 2022119100475341 de fecha 28 de julio de 2022, la entrega del diseño estructural, proyección de planos de diseño, apu y presupuesto estimado, citando que:

(…) De acuerdo con las condiciones actuales de la estructura y en vista de su aceptación para realizar los estudios y mantenimientos correctivos correspondientes, se solicita propuesta de item adicional correspondiente a estudio de revisión y reforzamiento estructural; derivado del estudio realizado se debe realizar ítems adicionales (si se requieren); para reforzar la estructura; esto a debido a que las condiciones actuales no dan lugar para el avance de las demás actividades contempladas.

Me permito solicitar la entrega del Diseño Estructural, planos de la proyección del diseño, los análisis de precios unitarios y presupuesto estimado con dos cotizaciones que soporten los insumos de material y equipo para su desarrollo, como también la solicitud de aprobación de los mismo, estos deben ser diligenciados por la plataforma utilizada de la secretaría de infraestructura de la referencia, el cual se revisará por parte del profesional especialista asignado como apoyo al contrato y que una vez revisado se le comunicara si el mismo es aprobado o se requieren observaciones e información complementaria (…)

8. Que, día 29 de julio de 2022, con radicado 2022102000389384 el contratista realizo la respuesta a la solicitud de la secretaría, basado en las siguientes consideraciones:

(…) Confirmo recibo de la correspondencia del Asunto, y respondiendo a ésta solicitud, comenzamos la elaboración de la documentación requerida para radicación.

En tal sentido y teniendo en cuenta que las demás actividades contempladas no se pueden avanzar hasta tanto no se complete y radique la documentación, se dé aprobación y legalización por parte de esa Entidad; solicitamos comedidamente, nos indiquen que figura contractual procede.

9. Que el día 30 de julio de 2022 con rad 2022102000391814 el contratista realizo la solicitud de ítems no previstos, de las primeras obras requeridas, considerando:

> *De acuerdo a los cambios que se han presentado en el desarrollo de las actividades del contrato referenciado, y para establecer el avance real, nos permitimos presentar a su consideración los Análisis de Precios Unitarios NO PREVISTOS, y así elaborar el Acta Parcial de Avance correspondiente al Segundo Mes del plazo contractual,*

10. Que el día 3 de agosto de 2022, con Rad 202210200040145400001 el contratista realizo la entrega de la carta del Ingeniero Especialista Estructural Álvaro Fernando Gamboa Camargo, como requerimientos para la solicitud de ítems no previstos, de las obras requeridas en el refuerzo estructural, considerando:

> *(…) Adjunto estoy enviándole los planos estructurales y estimaciones de los costos directos de construcción del diseño de la solución propuesta para garantizar la seguridad de la placa que cubre el salón de exposiciones de la secretaria de cultura municipal. De acuerdo con lo convenido se diseñó la propuesta inicial, pero al avanzar en la exploración de la placa se encontró que contempla una placa maciza de 0.20 m de espesor sobre los elementos tipo*
>
> *"Sap", lo cual cambia radicalmente las condiciones por varias razones, especialmente por:*
> *-La placa resulta más pesada de lo previsto inicialmente.*
> *-No se tiene información sobre el sentido del armado de esta placa y por lo tanto es difícil predecir el efecto de la demolición de las franjas para construir las vigas.*
> *-La demolición de las franjas resulta muy difícil de hacer manualmente y por lo tanto se requiere de compresor y martillos, cuyas vibraciones pueden afectar significativamente la estructura Teniendo en cuenta estas consideraciones se analizaron otras alternativas, siendo la más viable, la construcción de columnas que permitan reducir las luces de las vigas sin cambiar conceptualmente su funcionamiento, es decir que se conserven las zonas de momentos positivos y negativos. Mientras se logra una disminución de los esfuerzos de flexión y cortante.*
> *El inconveniente de esta solución es la presencia de columnas en el interior del recinto, por lo que se considera necesario concertar con los usuarios del salón, porque otras soluciones, como los reforzamientos con fibra de carbono pueden resultar muy costosos.*
> *(…)*

11. Que el día 8 de agosto con Rad 2022102000412814 el contratista realizo la entrega de los requerimientos para la solicitud de ítems no previstos, de las obras requeridas, considerando:

(…) *En fecha 3 de Agosto de los corrientes, se subió a la plataforma ORFEO, el diseño estructural realizado por el Ing. Gamboa dónde se presentan los planos de Diseño y un presupuesto estimado en Costos Directos.*
Con la presente estamos completando la solicitud del Asunto, enviando los Análisis de precios unitarios, el presupuesto estimado y las cotizaciones de los materiales; con el fin de realizar la solicitud de aprobación

12. Que, día 11 de agosto de 2022, con radicado 2022119100526181, la secretaria realizó las Respuestas a los radicados No.2022-102-000412814 de fecha 08/08/2022 y No.2022-102-000401454 de fecha 03/08/2022 – entrega de documentación para revisión de Diseño de Refuerzo Estructural

"(...) Acuso recibido a la entrega para revisión de los radicados No.2022-102-000412814 de fecha 08/08/2022 y No.2022-102-000401454 de fecha 03/08/2022; de la entrega de documentación de Diseño de Refuerzo Estructural para el asunto de la referencia, los cuales adjuntan:

- *Los análisis de precios unitarios APU's.*
- *Cotizaciones*
- *Presupuesto de refuerzo estructural*
- *Planos de columnas*
- *Planos pórtico*
- *Presupuesto*
- *Oficio de respaldo del especialista.*

Cabe anotar que se debe respetar del contrato inicial, Factor prestacional del 208%, los precios de los materiales; (teja, equipos de alturas, piso en gres) dando la salvedad que la variación del precio no se solicitó en el primer mes del contrato.

Los APU's deben contar con justificación técnica de la necesidad del NP, sustentada por parte del contratista y revisada por el supervisor y sus respectivos profesionales y/o apoyos a la supervisión.
Se realizará el análisis de estos APU en mesa de trabajo programada entre las partes.
Se solicita remitir la solicitud nuevamente ya con todo conciliado, para tramitar Acta de Fijación de Precios No Previstos y el Cuadro de Reversión, en un término no mayor a tres (3) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación."

13. Que, día 16 de agosto de 2022, con radicado 2022119100536911, la secretaria realizó las siguientes respuestas a los radicados 20221022000364944 del 21/07/22

(…) me permito informarles que la solicitud de prórroga en un término de 60 días calendario solicitada, será analizado por parte de la secretaría de infraestructura, con

la observación que el contrato inicial se da en meses, se estudiará la viabilidad de los 2 meses a partir de la fecha de terminación del contrato.

Como es de conocimiento ya el estudio estructural presentado en el Radicado No. 2022-102-000401454 de fecha 03/08/22 y el Radicado No. 2022-102-000412814 del 08/08/22 y el respectivo presupuesto se encuentra en revisión para su posterior aprobación y así continuar con el debido trámite.
La entrega de presupuesto y análisis unitarios de las Instalaciones Eléctricas radicado No 2022-102-000419304 de fecha 10/08/22, será revisado y se estará informando si hay observaciones al respecto para la aprobación respectiva. (…)

14. Que, día 17 de agosto de 2022, con radicado 20221119100542061 la secretaria realizó las siguientes observaciones a los Radicado No. 2022-102-000394124 del 01 de agosto de 2022 y Radicado No 2022-102-000391814 del 30 de julio de 2022.

"(…) En relación con los radicados en el asunto de la referencia; se evidencia la entrega por partes de la misma información, estos fueron revisados y se encontraron las siguientes observaciones y correcciones al respecto:
1. En el radicado 2022-102-000394124 de fecha 01 de agosto de 2022 se adjuntan tres anexos, los cuales son Especificaciones técnicas, Programa de obra y acta modificatoria
Se deben incluir los ítems no previstos considerados en obra y del diseño estructural conciliados en mesa de trabajo los días 11 y 12 de agosto en las oficias de SIM.
Estos deben contar con sus respectivas especificaciones, según lo descripto en cada ítem y coincidir con lo estipulado en cada análisis de precios unitarios, tal como se socializo como soporte al requerimiento y legalización de estos, continuando con el proceso.
Se observan Especificaciones generales, mas no específicas que describan los ítems no previstos.
El programa de obra debe incluir la totalidad de los ítems no previstos para continuar con la ejecución de los mismos.
2. En el radicado 2022-102-000389384 del 29 de julio de 2022 se adjuntan tres anexos, los cuales son el oficio de solicitud de aprobación, análisis de precios unitarios, cotizaciones de insumos, a los cuales se realizan las siguientes observaciones.
La solicitud de aprobación de ítems no previstos debe incluir el listado de ítems que se requieren para aprobación.
Los análisis de precios unitarios deben estar acompañados con sus respectivas dos (2) cotizaciones de respaldo, estas no pueden ser ni pantallazos de celular, no deben ir ni tachadas ni enmendadas, por favor corregir estas y volverlas a radicar de manera correcta.
Respetuosamente, me permito reiterar la solicitud de la entrega con sus respectivos soportes, estos deben ser diligenciados por la plataforma utilizada de la secretaría de

infraestructura (ORFEO), el cual se revisará por parte del profesional especialista asignado como apoyo al contrato y que una vez revisado se le comunicara si el mismo es aprobado o se requieren de otras observaciones e información complementaria.
Parte de esta documentación fue revisada en la mesa de trabajo realizada para incluir los ítems no previstos considerados en obra y del diseño estructural conciliados los días 11 y 12 de agosto en las oficias de SIM, donde por parte del supervisor se revisaron rendimientos, precios de los insumos de material y equipo utilizados, como también se revisaron cantidades según diseños y requerimientos de la obra.
La solicitud de aprobación de los mismo se da de forma oficial una vez se radique toda la documentación y se tramite todo lo requerido para la aprobación de estos; seguido se dará el proceso a la modificatoria respectiva.
Estamos a la espera de esta solicitud y que el trámite se realice en un plazo no mayor a dos (2) días calendario a partir de la radicación de este oficio, dado que se ha requerido inicialmente en los radicados No 2022119100475341 de fecha 29 de Julio de 2022. (…)"

15. Que, con fecha del 04 de octubre de 2022 con Radicado No. 2022119100196333, se realizó un comité prioritario programado para el día 05 de octubre de 2022 18:24PM, visita de obra en las instalaciones de la casa de la cultura y turismo, donde estuvieron presentes, el subsecretario de la secretaria de cultura y turismo, el director de obra del contratista, el apoyo a la supervisión y el supervisor de la obra donde se acordó la necesidad de una Modificatoria No. 2 prórroga No. 02 Adicional No. 01 al contrato, para avanzar con inclusión de ítems no previstos debido a nuevas actividades que son de necesidad para el alcance de la ejecución final del contrato de la red eléctrica nueva y red regulada de telemática para el contrato de la referencia.

16. Que, con fecha del 14 de octubre de 2022 con radicado No. 2022119100753271 de 12 de octubre de 2022 07:45AM y una comunicación interna con Radicado No. 2022119100204803 de fecha 12 de octubre de 2022 07:26AM; se realizó una visita de obra en las instalaciones de la casa de la cultura y turismo, donde estaban presentes, el subsecretario de la secretaria de cultura y turismo, el director de obra del contratista, el apoyo a la supervisión y el supervisor de la obra donde se acordó la necesidad de una Modificatoria No. 2 prórroga No. 02 Adicional No. 01 al contrato, para avanzar con inclusión de ítems no previstos debido a nuevas actividades que son de necesidad para el alcance de la ejecución final del contrato, donde se aprobaron los análisis de precios unitarios presentados por el contratista de la red eléctrica nueva y red regulada de telemática para el contrato de la referencia.

17. Que, día 17 de octubre de 2022 20:35PM, con radicado No. 2022102000148332 con asunto acta modificatoria No. 02 cotizaciones (1) el contratista realizo la entrega de cotizaciones, como requerimientos para la solicitud de ítems no previstos, de las obras requeridas adición y prorroga de las obras requeridas y aprobación de modificatorio No. 2 prórroga No. 02 Adicional No. 01.

18. Que, día 17 de octubre de 2022 20:39PM, con radicado No. 2022102000148342 con asunto acta modificatoria No. 02 cotizaciones (2) el contratista realizo la entrega de cotizaciones, como requerimientos para la solicitud de ítems no previstos, de las obras requeridas adición y prorroga de las obras requeridas y aprobación de modificatorio No. 2 prórroga No. 02 Adicional No. 01.

19. Que, día 17 de octubre de 2022 20:42PM, con radicado No. 2022102000148352 con asunto acta modificatoria No. 02 cotizaciones (3) el contratista realizo la entrega de cotizaciones, como requerimientos para la solicitud de ítems no previstos, de las obras requeridas adición y prorroga de las obras requeridas y aprobación de modificatorio No. 2 prórroga No. 02 Adicional No. 01.

20. Que, día 17 de octubre de 2022 20:45PM, con radicado No. 2022102000148362 con asunto acta modificatoria No. 02 cotizaciones (4) el contratista realizo la entrega de cotizaciones, como requerimientos para la solicitud de ítems no previstos, de las obras requeridas adición y prorroga de las obras requeridas y aprobación de modificatorio No. 2 prórroga No. 02 Adicional No. 01.

21. Que, día 18 de octubre de 2022, con radicados No. 20221020005785 el contratista realizo la solicitud de ítems no previstos, de las obras requeridas y aprobación de modificatorio No. 2 prórroga No. 01 Adicional No. 01, basado en las siguientes consideraciones:

> *"(…) Dando alcance al comunicado 2022102000439014, nos permitimos solicitar la inclusión de treinta y cuatro (34) ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS Y EL APENDICE COMPONENTE DISEÑO ELECTRICO teniendo en cuenta que, de acuerdo a reuniones sostenidas con el Ing. Guzmán Eduardo Pérez Gómez, Supervisor del contrato y la Ing Tania Karine Prada Alvarez, apoyo a la supervisión, se solicitaron algunas adecuaciones que requieren la ejecución de actividades nuevas que no fueron tenidas en cuenta en el presupuesto contractual y que son necesarias para el correcto funcionamiento de la edificación.*

Ante el alto grado de deterioro de la red eléctrica general de la edificación, se solicita el diseño y la adecuación para que al interior de la misma se cumpla con la normatividad RETIE, lo que implica la restauración general de cableado, tuberías, acometidas, salidas, tableros y modificaciones que tampoco se encontraban dentro del contrato. Es importante tener en cuenta que el presupuesto contractual no contempló la distribución ni los diseños de actividades eléctricas, y así mismo se debe extender los mencionados diseños y actividades para cubrir el sistema general de Aires Acondicionados que presentan deficiencias en su funcionamiento general.

Adicionalmente ya en desarrollo de los trabajos se recibe un nuevo diseño de la red de telemática (voz y datos), que contempla nuevos equipos, para que contaran con la conexión de fibra óptica que actualmente están en las instalaciones de las secretarias de la Alcaldía, tales como: regulador de voltaje, convertidor de multimedia, transceptor SFP, etc.

Así mismo la inclusión de otras actividades de obra no previstas, tales como la fumigación de la edificación ante la presencia del comején, pañetes en muros, mueble de la oficina de la secretaria, concreto ciclópeo, media caña en mortero, entre otros.

Por lo anterior, solicitamos la adición del contrato por un valor de $ 117.307.081 (CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL OCHENTA Y UN PESOS M/CTE) valor inferior al 50% del valor contractual. Para un valor final del contrato de $ 386.610.438,00.

Adicionalmente para la ejecución de estas nuevas actividades se requiere prórroga del plazo en un mes (1 mes) más, esto quiere decir con fecha de terminación contractual el 8 de diciembre del año 2022. (…)"

22. Que el día 21 de octubre de 2022, con radicado No. 2022119100784881, el supervisor del contrato de la secretaria de infraestructura realizo la revisión de la documentación anexada, y realizado las siguientes consideraciones:

"(…) Los valores en el Precio Unitario Total Aproximado de los ítems no previstos NP 54 al NP62, tienen centavos contemplados y en el acta modificatoria aparecen como enteros realizar la corrección respectiva.
° NP 31 Mueble oficina secretaria de Cultura la unidad aparece UND y en acta modificatoria y especificaciones aparece por M2 el valor difiere del colocado en el acta modificatoria, ya que se colocó en el APU Precio Unitario Total Aproximado al peso $3.685.500,00 y en acta aparece el valor del TOTAL COSTO DIRECTO $2.835.000,00
°NP32 el valor difiere del colocado en el acta modificatoria de $ 1.500.000 a $1.300.000
°NP34 corregir el nombre Medicaña en mortero 1:4 por Mediacaña en mortero 1:4
° NP39 Patch cord (200 cm) la unidad es UND y aparece ML

° NP46 corregir el nombre, en acta aparece con nombre: Suministro e instalación en Museo - salidas de iluminación tipo riel y lámparas sin regatear placa de concreto y esta: Suministro e instalación Salidas en Museo para iluminación tipo Riel y lámparas sin regata placa concreto
°NP62 SUMINISTRO E INSTALACION REGULADOR 10 KVA BIFASICO El valor difiere al colocado en el acta modificatoria de $ 4.500.000 a $4.500.022,68" (…)

23. Que el día 27 de octubre de 2022, con radicado No. 2022119100801591, el supervisor del contrato de la secretaria de infraestructura realizo la revisión de la documentación anexada, cotizaciones que soportan la solicitud de la modificatoria 02 prorroga 02 y adición 01 y realizado las siguientes consideraciones:

"(…) En respuesta al Radicado No. 2022102000148352 de fecha 17/10/22 20:42PM. Radicado de acta modificatoria No. 02 cotizaciones (2) y Rad No. 2022102000148342 de fecha 17/10/22 20:39PM Radicado de acta modificatoria No. 02 cotizaciones (3) donde relaciona asunto acta modificatoria No. 02, al contratista LUZ MIREYA MENDEZ LOZANO representante legal del CONSORCIO ESCALENO, esta secretaria informa que la revisión de la documentación presentada tiene las siguientes observaciones al radicado:

1. *El ítem no previsto NP30 guarda escoba brick blanco en zona de exposiciones h=0.07, no contiene las dos cotizaciones que son requisitos para su aprobación por parte de la supervisión.*
2. *El ítem no previsto NP31 Mueble de oficina secretaria, no contiene las dos cotizaciones que son requisitos para su aprobación por parte de la supervisión.*
3. *El ítem no previsto NP32 fumigación (comején); no contiene las dos cotizaciones que son requisitos para su aprobación por parte de la supervisión.*
4. *El ítem no previsto NP55 suministro e instalación tubería alta y baja presión 1/2", 3/4" incluye canaleta, no contiene las dos cotizaciones que son requisitos para su aprobación por parte de la supervisión.*
5. *El ítem no previsto NP62 – SUM. E INST. REGULADOR 10 KVA - BIFASICO, no contiene las dos cotizaciones que son requisitos para su aprobación por parte de la supervisión.*

El trámite del tiempo de aprobación de Acta Modificatoria No. 02 Prorroga No. 02 y adición 01 se verá afectada por la subsanación respectiva, para lo cual se requiere de manera prioritaria hacer las correcciones respectivas en la trazabilidad del proceso. (…)"

24. Que, con fecha del 28 de octubre de 2022 se realizó un comité de obra en las instalaciones de la casa de la cultura y turismo, donde estaban presentes, el apoyo a

la subsecretario de la secretaria de cultura y turismo, el director de obra del contratista, el apoyo a la supervisión y el supervisor de la obra donde se acordó la necesidad de una Modificatoria No. 2 prórroga No. 02 Adicional No. 01 al contrato, para avanzar con inclusión de ítems no previstos debido a nuevas actividades que son de necesidad para el alcance de la ejecución final del contrato, donde se aprobaron los análisis de precios unitarios presentados por el contratista de la red eléctrica nueva y red regulada de telemática para el contrato de la referencia.

25. Que, día 28 de octubre de 2022 9:36:55, con radicado No. 2022102000157902 el contratista realizo la solicitud de ítems no previstos, la entrega de un presupuesto con análisis de precios unitarios de la red eléctrica y de red de telemática (voz y datos) y obras adicionales, especificaciones y dos cotizaciones, como requerimientos para la solicitud de ítems no previstos, de las obras requeridas adición y prorroga de las obras requeridas y aprobación de modificatorio No. 2 prórroga No. 02 Adicional No. 01, basado en las siguientes consideraciones:

> *"(…) Dando alcance a las comunicaciones Nos: 2022119100784881/ 2022119100781771/ 2022119100799481/ 2022119100801271/ 2022119100801591, nos permitimos solicitar la inclusión de treinta y cuatro (34) ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS Y EL APENDICE COMPONENTE DISEÑO ELECTRICO teniendo en cuenta que, de acuerdo a reuniones sostenidas con el Ing. Guzmán Eduardo Pérez Gómez, Supervisor del contrato y la Ing Tania Karine Prada Alvarez, apoyo a la supervisión, se solicitaron varias adecuaciones que requieren la ejecución de actividades nuevas que no fueron tenidas en cuenta en el presupuesto contractual y que son necesarias para el correcto funcionamiento de la edificación. Ante el alto grado de deterioro de la red eléctrica general de la edificación, se solicita el diseño y la adecuación para que al interior de la misma se cumpla con la normatividad RETIE, lo que implica la restauración general de cableado, tuberías, acometidas, salidas, tableros y modificaciones que tampoco se encontraban dentro del contrato. Es importante tener en cuenta que el presupuesto contractual no contempló la distribución ni los diseños de actividades eléctricas, y así mismo se debe extender los mencionados diseños y actividades para cubrir el sistema general de Aires Acondicionados que presentan deficiencias en su funcionamiento general. Adicionalmente ya en desarrollo de los trabajos se recibe un nuevo diseño de la red de telemática (voz y datos), que contempla nuevos equipos, para que contaran con la conexión de fibra óptica que actualmente están en las instalaciones de las secretarias de la Alcaldía, tales como: regulador de voltaje, convertidor de multimedia, transceptor SFP, etc. Así mismo la inclusión de otras actividades de obra no previstas, tales como la fumigación de la edificación ante la presencia del*

comején, pañetes en muros, mueble de la oficina de la secretaria, concreto ciclópeo, media caña en mortero entre otros.

Por lo anterior, solicitamos la adición del contrato por un valor de $ 125.690.708,00 (CIENTO VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS OCHO PESOS M/CTE) valor inferior al 50% del valor contractual. Para un valor final del contrato de $ 394.994.065,00. Adicionalmente para la ejecución de estas nuevas actividades se requiere prórroga del plazo en un mes más esto quiere decir con fecha de terminación contractual el 8 de diciembre del año 2022. (…) "

26. Que, en relación con la prórroga de veintidós (22) días, la nueva fecha de terminación del presente contrato, está estimada para el día treinta (30) de noviembre de 2022.

27. Que presentados los ítems nuevos necesarios para el alcance del contrato de ejecución se analizaron y aprobaron de acuerdo con el acta de inclusión de ítems No 04 de Modificación No. 02 prórroga No. 02 Adicional No. 01 del 28 de octubre de 2022.

NUEVOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNT
ITEMS NO PREVISTOS			
NP30	Guardaescoba brick blanco en zona de exposiciones h=0.07	ML	$ 32.000
NP31	Mueble oficina secretaria de Cultura	UND	$ 3.640.000
NP32	Fumigación (comején)	UND	$ 1.500.000
NP33	Manto asfaltico 3.6 mm con foil de Aluminio	M2	$ 88.500
NP34	Mediacaña en mortero 1:4	ML	$ 18.500
NP35	demolición viga metálica	ML	$ 80.000
NP36	Concreto ciclópeo	M3	$ 800.000
	ADICIONALES VOZ Y DATOS		
NP37	Convertidor Multimedia SFP Instalado	UND	$ 2.054.000
NP38	Transceptor SFP Instalado	UND	$ 1.924.000
NP39	Patch cord (200 cm.)	UND	$ 76.050
	ADICIONALES ELECTRICOS		

NP40	Suministro e instalación gabinete caja equipo de medida trifásico, acople existente, trabajo en caliente	UND	$ 1.467.921
NP41	Suministro e instalación Tablero eléctrico trifásico 12 circuitos con espacio totalizador (distribución a tableros)	UND	$ 2.785.146
NP42	Suministro e instalación acometida tablero primer piso 18 circuitos	ML	$ 107.570
NP43	Suministro e instalación acometida tablero segundo piso 24 circuitos	ML	$ 107.570
NP44	Suministro e instalación acometida tablero cubierta Aires Acondicionados 36 circuitos	ML	$ 379.260
NP45	Adaptación mantenimiento tableros existentes - identificación de circuitos - balanceo de carga	UND	$ 703.043
NP46	Suministro e instalación en Museo - salidas de iluminación tipo riel y lámparas sin regatear placa de concreto	UND	$ 316.835
NP47	Suministro e instalación salidas para iluminación cambiando ducteria - incluye salida de reflectores exteriores	UND	$ 228.504
NP48	Suministro e instalación necesaria para realambrar salidas de tomas - interruptores y de iluminación	UND	$ 206.983
NP49	Retiro de aparatos tipo toma - tipo interruptor	UND	$ 30.285
NP50	Suministro e instalación de Tomas adicionales en canaleta VOZ derivada de tomas existentes	UND	$ 155.219
NP51	Suministro e instalación lamparas y balas de piso - zona alumbrado exterior	UND	$ 171.656
NP52	Suministro e instalación Gabinete exterior cubierta incluyendo tablero 36 circuitos para los equipos de AIRE ACONDICIONADO- Anclado a placa	UND	$ 4.921.021
NP53	Suministro e instalación aparato tipo toma TGPI para zonas húmedas en cocina	UND	$ 214.885
NP54	Suministro e instalación de Iluminación tipo riel color blanco spot (35) luz cálida.	ML	$ 157.589
	ADICIONALES AIRES ACONDICIONADOS		
NP55	Suministro e instalación tubería alta y baja presión 1/2", 3/4" incluye canaleta	ML	$ 174.937
NP56	Suministro de cable 4x14 señal a Unidad	ML	$ 16.820

NP57	Suministro e instalación cable 3x12 alimentación eléctrica de tablero a la unidad	ML	$ 21.232
NP58	Traslado aire acondicionado museo	UND	$ 360.535
NP59	Carga de gas refrigerante	UND	$ 328.554
NP60	Reubicación de unidades externas	UND	$ 180.268
NP61	Mano de obra conexión eléctrica máquinas externas	UND	$ 51.505
NP62	SUM. E INST.REGULADOR 10 KVA - BIFASICO	UND	$ 5.197.920
	VARIOS MAMPOSTERIA		
NP63	Demolición pañete muro	M2	$ 12.500
NP64	Pañete Muro	M2	$ 32.500

	COMPONENTE SST	GLB	$ 3.600.000
	COMPONENTE AMBIENTAL	GLB	$ 1.800.000
	COMPONENTE DISEÑO ELECTRICO	GLB	$ 4.000.000

28. Que, acuerdo al balance de obra realizado al contrato de obra No 1995 de 2022 las actividades quedaran de la siguiente manera:

ELIMINAN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
2,2	**CUBIERTA**				
2,2,2	Impermeabilización cubierta manto asfaltico 4MM con alumol	m2	86,15	$ 76.018	$ 6.548.951
2,3	**ADECUACIONES**				
2,3,06	Suministro e instalación Mueble mostrador de atención y sala de espera	gbl	1,00	$ 4.491.923	$ 4.491.923
2,3,08	Muro superboard doble cara e=0,10 m	m2	7,80	$ 148.200	$ 1.155.960
2,3,17	Suministro e instalación cerámica piso baño	m2	19,00	$ 75.032	$ 1.425.608
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
NP-15	Excavaciones para exploración, alturas variables para verificacion de cimentacion	und	1,00	$ 63.093	$ 63.093
NP-18	Solado en concreto 14.0 MPa TM 1"	m2	8,00	$ 86.765	$ 694.120
NP-20	Concreto de pedestales 28 mpa	m3	0,50	$ 1.006.493	$ 503.247

COSTO TOTAL	$ 14.882.901

AUMENTAN

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNT	CANT.	Vr. PARCIAL
2,1	**PRELIMINARES**				
2,1,04	Retiro manto impermeabilizante y limpieza de superficie cubierta	m2	$ 10.140	34,34	348.208
2,1,08	Demolición de enchapes de muros, pisos, pisos cerámicos, gres.	m2	$ 19.542	16,60	324.397
2,1,09	Demolición de enchape en madera	m2	$ 14.130	0,38	5.369
2,1,1	Retiro de ante piso	m2	$ 19.500	67,05	1.307.475
2,1,13	Cerramiento lona verde	mL	$ 23.781	54,00	1.284.174
2,3	**ADECUACIONES**				
2,3,01	Suministro e instalación cielo raso en drywall	m2	$ 56.500	249,38	14.090.126
2,3,02	Resane y pintura muros interiores	m2	$ 20.700	17,14	354.798
2,3,03	Resane y pintura muros exteriores	m2	$ 20.700	19,37	400.959
2,4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,4,1	Punto Desagüe PVC 2"-3"	und	$ 125.096	1,00	125.096
2,4,2	Punto Agua PVC 1/2"	und	$ 72.673	2,00	145.346
2,5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
2,5,02	Salida de toma corriente 115vol	und	$ 160.492	6,00	962.952
2,5,06	Suministro e instalación apagador sencillo	und	$ 154.622	18,00	2.783.196
2,5,07	Suministro e instalación de reflectores de 100w	und	$ 261.391	3,00	784.173
2,5,09	Suministro e instalación OGNA redonda en aluminio blanco TEXTURIZADO BOMBILLO LED SMD 7W	und	$ 90.801	15,00	1.362.015
2,6	**VOZ Y DATOS**				
2,6,01	Salida voz y datos	und	$ 156.615	6,00	939.690
2,6,02	Canaleta plástica 100*45	mL	$ 47.466	35,00	1.661.310
2,6,03	Cable UTP categoría 6a tendido	mL	$ 13.447	732,00	9.843.204
2,6,08	Acces point	und	$ 998.741	1,00	998.741
3,0	**ITEMS NUEVOS**				
NP-01	Demolicion de guardaescoba	ml	$ 11.830	15,66	185.281

NP-02	Sum. e Inst. guardaescoba interior en ceramica	ml	$ 21.154	89,28	1.888.629
NP-04	Sum. E Inst. piso en ceramica	m2	$ 92.927	82,23	7.641.387
NP-05	Sum. E inst. cenefa negra en boca puertas	ml	$ 25.611	7,76	198.741
NP-10	Retiro de pañete existente bajo placa y muros	m2	$ 13.520	1,97	26.634
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
NP-24	Anclajes de barras D=5/8	Und	$ 64.092	5,00	320.460
				COSTO TOTAL	**48.137.582**

DISMINUYEN

				CANT.	Vr. PARCIAL
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**VALOR UNT**		
2,1	**PRELIMINARES**				
2,1,07	Demolición manual de muro e=0,15m	m2	$ 19.400	-32,08	-622.352
2,1,11	Demolición de piso y ante piso exterior andén perimetral	m2	$ 19.542	-14,71	-287.463
2,3	**ADECUACIONES**				
2,3,07	Suministro e instalación piso vinílico (para escalera)	m2	$ 92.889	-1,73	-160.698
2,3,18	Suministro e instalación cerámica enchape muro	m2	$ 69.600	-39,10	-2.721.360
2,3,19	Enchape de Suelo Cambio de Textura (vinilo)	m2	$ 90.200	-1,73	-156.046
2,3,21	Raspar y Repinte de placa	m2	$ 12.598	-148,11	-1.865.890
2,3,22	Ante piso andenes en concreto h=0,07m	m2	$ 57.412	-25,68	-1.474.340
2,3,23	Piso en gres	m2	$ 49.520	-55,55	-2.750.836
2,4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,4,5	Retiro y reposición combo sanitario blanco, lavamanos	und	$ 942.808	-3,00	-2.828.424
2,5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
2,5,03	Salida de tomacorriente aire acondicionado	und	$ 213.715	-11,00	-2.350.865
2,5,04	Caja De Inspección De 0,60x0,60x0,60 Mts	und	$ 428.186	-2,00	-856.372
2,5,08	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	und	$ 227.765	-9,00	-2.049.885
2,5,11	Salida de punto luminaria y/o lampara	und	$ 183.387	-71,00	-13.020.477
3,0	**ITEMS NUEVOS**				

NP-11	Pañete contra placa de techo y muros	m2	$ 33.814	-26,38	-892.013
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
NP-16	Demolición de placa de piso	m2	$ 47.320	-3,45	-163.254
NP-17	Excavación para cimentación interna (zapata y pedestal concreto)	m3	$ 72.800	-3,69	-268.632
NP-19	Concreto de zapata 28 mpa	m3	$ 1.006.493	-0,04	-40.260
NP-21	Concreto de vigas de amarre 28 mpa	m3	$ 1.006.493	-0,41	-412.662
NP-22	Concreto de columnas circular de 28 mpa	m3	$ 1.782.888	-0,09	-160.460
NP-23	Acero de refuerzo fy:4200 kg/cm2	kg	$ 10.156	-151,32	-1.536.806
NP-25	Anclajes de barras D=1/2	Und	$ 58.393	-8,00	-467.144
NP-27	Relleno en material seleccionado B400	m3	$ 70.116	-3,29	-230.682
NP-28	Placa de piso concreto 28 mpa	m2	$ 128.840	-2,22	-286.025
				COSTO TOTAL	**-$ 35.602.945**

BALANCE DE OBRA

BALANCE PARA ADICION CONTRATO DE OBRA No. 1995-2022		
VALOR INICIAL	**$ 269.303.356,74**	
AUMENTA	$ 47.982.362,75	
DISMINUYE		-$ 35.602.945,18
ELIMINA		-$ 14.882.901,20
NUEVOS	$ 118.794.192,00	
COMPONENTE SISO	$ 3.600.000,00	
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 1.800.000,00	
COMPONENTE DISEÑO ELECTRICO	$ 4.000.000,00	
SUMA (VALOR PARA ADICION)	**$ 176.176.554,75**	**-$ 50.485.846,38**
VALOR ADICION (REDONDEO AL PESO)	**$ 125.690.708,00**	
VALOR CONTRATO CON ADICION	**$ 394.994.065,00**	

OBRA A EJECUTAR

ACTA DE MODIFICACIÓN No 2.					
CONDICIONES ACTA DE MODIFICACION 1				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**VALOR UNT**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**
2,1	**PRELIMINARES**				
2,1,01	Replanteo	m2	$ 5.593	871,66	$ 4.875.194
2,1,02	Lavado y mantenimiento de aire acondicionado	und	$ 331.509	13,00	$ 4.309.617
2,1,03	Desmonte de tejas de barro	m2	$ 15.450	259,51	$ 4.009.430
2,1,04	Retiro manto impermeabilizante y limpieza de superficie cubierta	m2	$ 10.140	380,00	$ 3.853.200
2,1,05	Desmonte de cielo raso	m2	$ 3.822	167,47	$ 640.070
2,1,06	Desmonte de puertas y/o marcos	und	$ 38.215	5,00	$ 191.075
2,1,07	Demolición manual de muro e=0,15m	m2	$ 19.400	7,52	$ 145.888
2,1,08	Demolición de enchapes de muros, pisos, pisos cerámicos, gres.	m2	$ 19.542	146,60	$ 2.864.857
2,1,09	Demolición de enchape en madera	m2	$ 14.130	11,25	$ 158.963
2,1,1	Retiro de ante piso	m2	$ 19.500	100,87	$ 1.966.965
2,1,11	Demolición de piso y ante piso exterior andén perimetral	m2	$ 19.542	23,02	$ 449.857
2,1,12	Desmonte de luminarias y/o lámparas	und	$ 9.008	93,00	$ 837.744
2,1,13	Cerramiento lona verde	mL	$ 23.781	204,00	$ 4.851.324
2,1,14	Desmonte de salidas eléctricas	und	$ 5.732	90,00	$ 515.880
2,2	**CUBIERTA**				
2,2,1	Suministro e instalación manto asfáltico impermeabilizante autoadhesivo -3mm x 10m2	m2	$ 47.700	259,60	$ 12.382.920
2,2,2	Impermeabilización cubierta manto asfaltico 4MM con alumol	m2	$ 76.018	0,00	$ 0
2,2,3	Suministro e instalación de teja de arcilla	m2	$ 41.400	0,00	$ 0
2,3	**ADECUACIONES**				

2,3,01	Suministro e instalación cielo raso en drywall	m2	$ 56.500	416,85	$ 23.552.181
2,3,02	Resane y pintura muros interiores	m2	$ 20.700	671,22	$ 13.894.254
2,3,03	Resane y pintura muros exteriores	m2	$ 20.700	328,87	$ 6.807.609
2,3,05	Mueble de cocina piso y aéreo con mesón en acero inoxidable sobre pollo	und	$ 5.469.000	1,00	$ 5.469.000
2,3,06	Suministro e instalación Mueble mostrador de atención y sala de espera	gbl	$ 4.491.923	0,00	$ 0
2,3,07	Suministro e instalación piso vinílico (para escalera)	m2	$ 92.889	8,27	$ 768.192
2,3,08	Muro superboard doble cara e=0,10 m	m2	$ 148.200	0,00	$ 0
2,3,09	Puertas de vidrio templado área PITS y hall central de oficinas 2.00* 2.40	und	$ 2.606.208	0,00	$ 0
2,3,1	Puerta - P-04 / Vidrio 0,95*1,925	und	$ 1.231.725	0,00	$ 0
2,3,11	Puerta - P-05 / Melaminico 1,0*1,925	und	$ 1.034.775	0,00	$ 0
2,3,12	Puerta - P-06 / Melaminico 0,7*1,925	und	$ 1.034.775	0,00	$ 0
2,3,13	Puerta - P-07 0,64*1,925	und	$ 1.034.775	0,00	$ 0
2,3,14	Puerta - P-08 0,64*1,925	und	$ 975.700	0,00	$ 0
2,3,15	División fija interna área subsecretaría	und	$ 1.100.425	0,00	$ 0
2,3,16	División de vidrio entre oficina vicesecretaría y área técnica 1	und	$ 2.742.201	0,00	$ 0
2,3,17	Suministro e instalación cerámica piso baño	m2	$ 75.032	0,00	$ 0
2,3,18	Suministro e instalación cerámica enchape muro	m2	$ 69.600	35,80	$ 2.491.680
2,3,19	Enchape de Suelo Cambio de Textura (vinilo)	m2	$ 90.200	8,27	$ 745.954
2,3,2	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter 24 000 BTU 220V	und	$ 4.226.573	2,00	$ 8.453.146
2,3,21	Raspar y Repinte de placa	m2	$ 12.598	9,89	$ 124.594
2,3,22	Ante piso andenes en concreto h=0,07m	m2	$ 57.412	26,58	$ 1.526.011
2,3,23	Piso en gres	m2	$ 49.520	10,00	$ 495.200
2,4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				

2,4,1	Punto Desagüe PVC 2"-3"	und	$ 125.096	5,00	$ 625.480
2,4,2	Punto Agua PVC 1/2"	und	$ 72.673	7,00	$ 508.711
2,4,3	Punto Sanitario de 3-4"	und	$ 218.439	2,00	$ 436.878
2,4,4	Caja De Inspección De 0,70x0,70x0,70 Mts	und	$ 535.135	1,00	$ 535.135
2,4,5	Retiro y reposición combo sanitario blanco, lavamanos	und	$ 942.808	2,00	$ 1.885.616
2,5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
2,5,01	Tablero General	und	$ 1.334.041	1,00	$ 1.334.041
2,5,02	Salida de toma corriente 115vol	und	$ 160.492	45,00	$ 7.222.140
2,5,03	Salida de tomacorriente aire acondicionado	und	$ 213.715	2,00	$ 427.430
2,5,04	Caja De Inspección De 0,60x0,60x0,60 Mts	und	$ 428.186	1,00	$ 428.186
2,5,05	Puesta a tierra BT norma CENS	und	$ 458.020	3,00	$ 1.374.060
2,5,06	Suministro e instalación apagador sencillo	und	$ 154.622	33,00	$ 5.102.526
2,5,07	Suministro e instalación de reflectores de 100w	und	$ 261.391	13,00	$ 3.398.083
2,5,08	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	und	$ 227.765	10,00	$ 2.277.650
2,5,09	Suministro e instalación OGNA redonda en aluminio blanco TEXTURIZADO BOMBILLO LED SMD 7W	und	$ 90.801	55,00	$ 4.994.055
2,5,1	Suministro e instalación PANEL LED SMD REDONDO DE INCRUSTAR 18W	und	$ 71.226	8,00	$ 569.808
2,5,11	Salida de punto luminaria y/o lampara	und	$ 183.387	2,00	$ 366.774
2,6	**VOZ Y DATOS**				
2,6,01	Salida voz y datos	und	$ 156.615	41,00	$ 6.421.215
2,6,02	Canaleta plástica 100*45	mL	$ 47.466	135,00	$ 6.407.910
2,6,03	Cable UTP categoría 6a tendido	mL	$ 13.447	1.032,00	$ 13.877.304
2,6,04	Rack 1,2x0,60x0,60	und	$ 2.499.034	1,00	$ 2.499.034
2,6,05	Router	und	$ 1.272.942	1,00	$ 1.272.942

2,6,06	Switch 24 Puertos	und	$ 1.639.418	2,00	$ 3.278.836
2,6,07	Patch panel 24 Puertos	und	$ 717.545	2,00	$ 1.435.090
2,6,08	Acces point	und	$ 998.741	5,00	$ 4.993.705
2,6,09	Patch cord (60 cm.)	und	$ 24.561	48,00	$ 1.178.928
2,7	**RETIRO DE ESCOMBROS**				
2,7,1	retiro de escombros	m3	$ 98.526	47,00	$ 4.630.722
3,0	**ITEMS NUEVOS**				
NP-01	Demolición de guardaescoba	ml	$ 11.830	365,63	$ 4.325.403
NP-02	Sum. e Inst. guardaescoba interior en cerámica	ml	$ 21.154	289,28	$ 6.119.429
NP-03	Sum. e Inst. guardaescoba exterior en gress 20 x 15	ml	$ 20.256	76,35	$ 1.546.546
NP-04	Sum. E Inst. piso en cerámica	m2	$ 92.927	107,23	$ 9.964.562
NP-05	Sum. E inst. cenefa negra en boca puertas	ml	$ 25.611	17,76	$ 454.851
NP-06	Desmonte, limpieza y reinstalación de caballete en Domo	ml	$ 59.537	74,74	$ 4.449.795
NP-07	Desmonte, suministro e instalación de caballete con teja Cartabón en domo	ml	$ 59.905	33,43	$ 2.002.624
NP-08	Reinstalación y limpieza de teja existente	m2	$ 43.612	153,63	$ 6.700.112
NP-09	Sum. E Inst. teja CARTABON	m2	$ 103.701	105,89	$ 10.980.899
NP-10	Retiro de pañete existente bajo placa y muros	m2	$ 13.520	38,35	$ 518.492
NP-11	Pañete contra placa de techo y muros	m2	$ 33.814	10,00	$ 338.140
NP-12	Desmonte de Cubierta estructura en madera machimbre	m2	$ 28.863	29,55	$ 852.902
NP-13	Sum. E Inst. cubierta estructura en madera machimbre	m2	$ 86.389	29,55	$ 2.552.795
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
NP-14	Apique para exploración, incluye demolición de concreto y piso en gres, desnudada de hierro, retiro e instalación de antepiso y piso existente	und	$ 94.640	1,00	$ 94.640

NP-15	Excavaciones para exploración, alturas variables para verificación de cimentación	und	$ 63.093	0,00	$ 0
NP-16	Demolición de placa de piso	m2	$ 47.320	6,15	$ 291.018
NP-17	Excavación para cimentación interna (zapata y pedestal concreto)	m3	$ 72.800	5,91	$ 430.248
NP-18	Solado en concreto 14.0 MPa TM 1"	m2	$ 86.765	0,00	$ 0
NP-19	Concreto de zapata 28 mpa	m3	$ 1.006.493	1,66	$ 1.670.778
NP-20	Concreto de pedestales 28 mpa	m3	$ 1.006.493	0,00	$ 0
NP-21	Concreto de vigas de amarre 28 mpa	m3	$ 1.006.493	0,39	$ 392.532
NP-22	Concreto de columnas circular de 28 mpa	m3	$ 1.782.888	0,71	$ 1.265.850
NP-23	Acero de refuerzo fy:4200 kg/cm2	kg	$ 10.156	218,68	$ 2.220.914
NP-24	Anclajes de barras D=5/8	Und	$ 64.092	29,00	$ 1.858.668
NP-25	Anclajes de barras D=1/2	Und	$ 58.393	8,00	$ 467.144
NP-26	Gouting remate de columnas	Und	$ 100.631	4,00	$ 402.524
NP-27	Relleno en material seleccionado B400	m3	$ 70.116	3,31	$ 232.084
NP-28	Placa de piso concreto 28 mpa	m2	$ 128.840	7,38	$ 950.839
NP-29	Reparación general incluye placas y pañetes afectados en el área a intervenir para refuerzo, pintura	Und	$ 696.519	1,00	$ 696.519
	VARIOS				
NP-30	Guardaescoba brick blanco en zona de exposiciones h=0.07	ml	$ 32.000	84,29	$ 2.697.280
NP-31	Mueble oficina secretaria de Cultura	Und	$ 3.640.000	1,00	$ 3.640.000
NP-32	Fumigación (comején)	Und	$ 1.500.000	1,00	$ 1.500.000
NP-33	Manto asfaltico 3.6 mm con foil de Aluminio	M2	$ 88.500	120,00	$ 10.620.000
NP-34	Mediacaña en mortero 1:4	ML	$ 18.500	38,00	$ 703.000
NP-35	Demolición viga metálica	ML	$ 80.000	9,00	$ 720.000
NP-36	Concreto Ciclópeo	M3	$ 800.000	2,24	$ 1.792.000
	ADICIONALES VOZ Y DATOS				

NP-37	Convertidor Multimedia SFP Instalado	Und	$ 2.054.000	1,00	$ 2.054.000
NP-38	Transceptor SFP Instalado	Und	$ 1.924.000	1,00	$ 1.924.000
NP-39	Patch cord (200 cm.)	Und	$ 76.050	48,00	$ 3.650.400
	ADICIONALES ELECTRICOS				
NP-40	Suministro e instalación gabinete caja equipo de medida trifásico, acople existente, trabajo en caliente	und	$ 1.467.921	1,00	$ 1.467.921
NP-41	Suministro e instalación Tablero eléctrico trifásico 12 circuitos con espacio totalizador (distribución a tableros)	und	$ 2.785.146	1,00	$ 2.785.146
NP-42	Suministro e instalación acometida tablero primer piso 18 circuitos	ml	$ 107.570	11,00	$ 1.183.270
NP-43	Suministro e instalación acometida tablero segundo piso 24 circuitos	ml	$ 107.570	24,00	$ 2.581.680
NP-44	Suministro e instalación acometida tablero cubierta Aires Acondicionados 36 circuitos	ml	$ 379.260	15,00	$ 5.688.900
NP-45	Adaptación mantenimiento tableros existentes - identificación de circuitos - balanceo de carga	und	$ 703.043	2,00	$ 1.406.086
NP-46	Suministro e instalación salidas en Museo para iluminación tipo riel y lámparas sin regatear placa de concreto	und	$ 316.835	72,00	$ 22.812.120
NP-47	Suministro e instalación salidas para iluminación cambiando ducteria - incluye salida de reflectores exteriores	und	$ 228.504	13,00	$ 2.970.552
NP-48	Suministro e instalación necesaria para realambrar salidas de tomas - interruptores y de iluminación	und	$ 206.983	60,00	$ 12.418.980
NP-49	Retiro de aparatos tipo toma - tipo interruptor	und	$ 30.285	60,00	$ 1.817.100

NP-50	Suministro e instalación de Tomas adicionales en canaleta VOZ derivada de tomas existentes	und	$ 155.219	1,00	$ 155.219
NP-51	Suministro e instalación lámparas y balas de piso - zona alumbrado exterior	und	$ 171.656	17,00	$ 2.918.152
NP-52	Suministro e instalación Gabinete exterior cubierta incluyendo tablero 36 circuitos para los equipos de AIRE ACONDICIONADO- Anclado a placa	und	$ 4.921.021	1,00	$ 4.921.021
NP-53	Suministro e instalación aparato tipo toma TGPI para zonas húmedas en cocina	und	$ 214.885	2,00	$ 429.770
NP-54	Suministro e instalación de Iluminación tipo riel color blanco spot (35) luz cálida.	ml	$ 157.589	32,00	$ 5.042.848
	ADICIONALES AIRES ACONDICIONADOS				
NP-55	Suministro e instalación tubería alta y baja presión 1/2", 3/4" incluye canaleta	ml	$ 174.937	22,00	$ 3.848.614
NP-56	Suministro de cable 4x14 señal a Unidad	ml	$ 16.820	90,00	$ 1.513.800
NP-57	Suministro e instalación cable 3x12 alimentación eléctrica de tablero a la unidad	ml	$ 21.232	130,00	$ 2.760.160
NP-58	Traslado aire acondicionado museo	und	$ 360.535	1,00	$ 360.535
NP-59	Carga de gas refrigerante	und	$ 328.554	8,00	$ 2.628.432
NP-60	Reubicación de unidades externas	und	$ 180.268	12,00	$ 2.163.216
NP-61	Mano de obra conexión eléctrica máquinas externas	und	$ 51.505	14,00	$ 721.070
NP-62	SUM. E INST.REGULADOR 10 KVA - BIFASICO	Und	$ 5.197.920	1,00	$ 5.197.920
	VARIOS MAMPOSTERIA				
NP-63	Demolición pañete muro	m2	$ 12.500	37,80	$ 472.500
NP-64	Pañete Muro	m2	$ 32.500	37,80	$ 1.228.500

COMPONENTE SST	$ 15.164.000
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 8.142.500
COMP. REFORZ. ESTRUCTURAL	$ 3.250.000

DISEÑO ELECTRICO	$ 4.000.000
T O T A L P R E S U P U E S T O	**$ 394.994.065,00**

En constancia, se firma la presente acta a los dos 2 días del mes de noviembre de 2022, por los que en ella intervinieron:

ING. GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Subsecretaría de Infraestructura
Municipio de San José de Cúcuta

LUZ MIREYA MENDEZ LOZANO
C.C.41.667.037 NIT 901.550.789-1
R/L Consorcio Escaleno Contratista

tania karine prada alvarez
ING. TANIA KARINE PRADA ALVAREZ
Apoyo a la Supervisión
Rad 2022119100105713 de 28/06/2022